

2/przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie²-art.55 pkt.1Prawa Budowlanego /Dz.U.Nr. 156 poz. 1118 z 2006 tekst jednolity/

6.Kierownik budowy /robót/ jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub /rozbiórce/ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²

Obszar oddziaływania obiektu /-ów/, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane , obejmuje nieruchomości- nie dotyczy

U z a s a d n i e

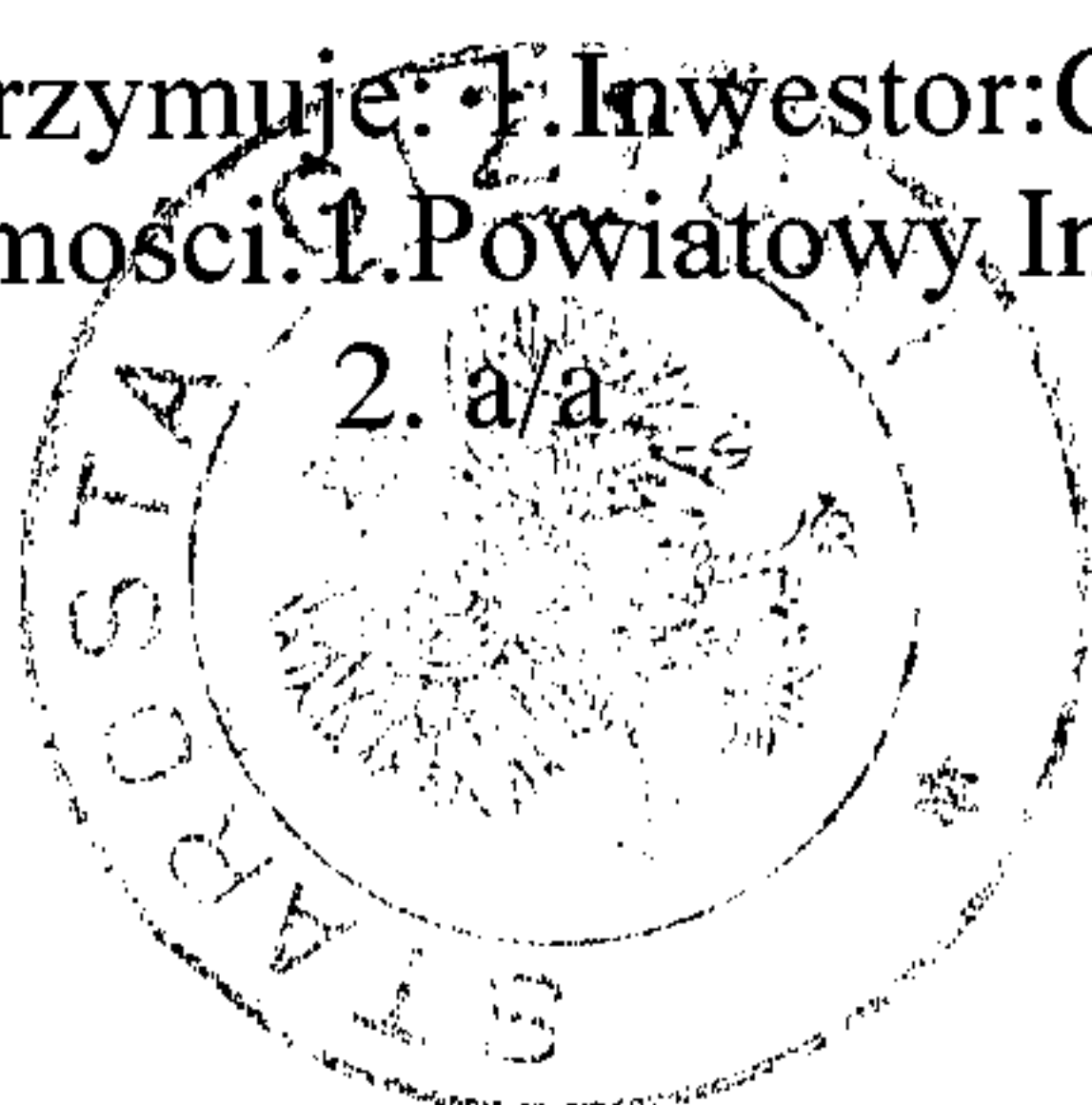
Inwestor w dniu 03.03.2009r złożył wniosek o pozwolenie na budowę z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wraz z projektem budowlanym zawierającym niezbędne uzgodnienia opracowanym zgodnie z warunkami decyzji nr 91/04 i 62/03 o warunkach zabudowy oraz decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia .

Zgodnie z art. 95 ust.2 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie,udziale społeczeństw w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz.U.Nr.188,poz.1127 z 2008r/ dokonano analizy decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia .Stwierdzam iż projekt budowlany uwzględnia wszystkie warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono jak sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko- Mazurskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzję otrzymuje: 1. Inwestor: Gmina Miejska Giżycko

Do wiadomości: 1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Giżycku



Z up. STAROSTY

mgr inż. Dariusz Święcki

Naczelnik Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych , na które jest wymagane pozwolenie na budowę , właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem , co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem , dołączając na piśmie:
 - 1/oświadczenie kierownika budowy robót/ stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową /robotami budowlanymi/, a także zaświadczenie , o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
 - 2/w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego , stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi , a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3/informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu , o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie , wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienie o zakończeniu budowy, jeśli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy- Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²

BL/BL

¹ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

² Niepotrzebne skreślić

Zwolniony z opłaty skarbowej zgodnie z art.7 pkt. 3 ustawy z dnia 16-11-2006r o opłacie skarbowej /Dz. U. Nr. 225 z 2006r//